



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«_____» _____ 2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь статьями 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение «Правила благоустройства территории Новокузнецкого городского округа», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 следующие изменения:

1.1. Подпункт 12.1 пункта 2.1 раздела 2 части I в изложить в следующей редакции:

«12.1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, отображенное на карте-схеме границ прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней части до внешней части границ прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

1.2. Раздел 9 части II дополнить пунктами 9.7, 9.8 следующего содержания:

«9.7. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Закона Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

9.8. Границы прилегающей территории устанавливаются на карте-схеме границ прилегающей территории.

Утверждение карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется муниципальными правовыми актами администрации города Новокузнецка в соответствии с Законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

Границы прилегающих территорий, утвержденные настоящими Правилами, действуют до определения границ прилегающих территорий в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

1.2.3. Подраздел 1.1 раздела 1 части III дополнить пунктами 1.1.6 – 1.1.8 следующего содержания:

«1.1.6. Границы прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории: 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 4 - 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

2) для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 - 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

4) для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

5) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) 12 - 15 метров по периметру от фасада сооружения;

6) для гаражных и гаражно-строительных кооперативов 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не

далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

7) для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

8) для строительных площадок 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

9) для мест производства земляных работ 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

10) для надземных трубопроводов 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

11) для наземных рекламных конструкций 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции.

1.1.7. До определения границ прилегающей территории в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» границы прилегающей территории определяются настоящими Правилами с учетом ограничений, установленных статьей 2 Закона Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», на расстоянии 8 - 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка 25 - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки границы прилегающей территории определяются на расстоянии 4 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 метров по периметру от жилого дома, если земельный участок не образован;

2) для нежилых (встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных) помещений, расположенных в многоквартирном доме, границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) границы прилегающей территории определяются на расстоянии 12 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), если земельный участок не образован;

4) для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) границы прилегающей территории определяются на расстоянии 25 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 метров по периметру ограждения при его наличии либо на расстоянии 30 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), если земельный участок не образован;

5) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) границы прилегающей территории

определяются на расстоянии 12 метров по периметру от фасада сооружения;

б) для гаражных и гаражно-строительных кооперативов, границы прилегающей территории определяются на расстоянии 25 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 метров по периметру от ограждения при его наличии либо на расстоянии 30 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), если земельный участок не образован;

7) для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ границы прилегающей территории определяются на расстоянии 25 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 метров по периметру от ограждения при его наличии;

8) для строительных площадок границы прилегающей территории определяются на расстоянии 12 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

9) для мест производства земляных работ границы прилегающей территории определяются на расстоянии 1,5 метра по периметру от ограждения места производства работ;

10) для надземных трубопроводов границы прилегающей территории определяются на расстоянии 1,5 метров в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

11) для наземных рекламных конструкций границы прилегающих территорий определяются на расстоянии 1,5 метра по периметру от конструкции.

1.1.8. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них) и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии.

И.о. председателя Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

И.В. Погребняк

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г.Новокузнецк

«_____» _____ 2021 года

№ _____